केन फिन होम्स लिमिटेड

डीडीए बिल्डिंग, प्रथम तल, पारस सिनेमा के पास,
नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019
फोन : 011-26435815, 2643023, 011-26487529, 7625079108,
ईमेल : delhi@canfinhomes.com CIN : L85110KA1987PLC008699

कब्जा सूचना [नियम 8(1)] [अचल सम्पत्ति के लिए]

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने केन फिन होम्स लिमिटेड, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के साथ पठित प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित **02.09.2026** को जारी की थी जिसमें उधारकर्ता **श्रीमती अनीता प्रसाद पत्नी जगदीश प्रसाद** और **श्री जगदीश प्रसाद पुत्र राम चंद्र (उधारकर्ता)** तथा **श्री अरुण कुमार पुत्र अमर सिंह** से सूचना में वर्णितानुसार बकाया राशि **रु. 29,88,617/–** **(रुपए उनतीस लाख अट्ठासी हजार छः सौ सत्तरह मात्र)** उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर वसूली की तारीख तक संविदात्मक दरों पर अतिरिक्त ब्याज सहित चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक **18 नवम्बर 2026** को प्राप्त कर लिया है।

सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

विशेष रूप से कर्जदार/रों, गारंटर/रों को तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार केन फिन होम्स लिमिटेड, की बकाया राशि **रु. 29,88,617/– (रुपए उनतीस लाख अट्ठासी हजार छः सौ सत्तरह मात्र)** और उस पर आगे ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण

फ्लैट सं. 1257, डीडीए जनता फ्लैट्स, जी.टी.बी. एंक्लेव, नन्द नगरी उत्तर पूर्वी दिल्ली 110093
संपत्ति की सीमाएँ निम्नानुसार हैं'–
उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण: प्रवेश
पूर्व: प्लॉट सं. 1258, पश्चिम: प्लॉट सं. 1256

तिथि: 21.11.2026
स्थान: नई दिल्ली

हस्ता./–,
प्राधिकृत अधिकारी,
केन फिन होम्स लिमिटेड

सेथर लिमिटेड

(परिसमापन के तहत)

सेथर लिमिटेड–परिसमापनाधीन कंपनी की परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी की सूचना

सेथर लिमिटेड (पूर्व में सेथर वेलल्स लिमिटेड) की परिसमापन कार्यवाही के अनुसरण में (जो एनसीएलटी के MA/32/IB/2018 में दिनांक 24 अप्रैल, 2018 के आदेश के माध्यम से प्रारंभ हुई थी, जिसमें अन्य बातों के साथ–साथ अधोहस्ताक्षरी को परिसमापक नियुक्त किया गया था)। परिसमापक, दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 35(1)(एफ) को आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2017 के विनियम 33 के साथ पठित कंपनी की निम्नलिखित परिसंपत्ति की बिक्री हेतु "जैसी है जहां है और जो कुछ है और कोई शिकायत नहीं" के आधार पर ई–नीलामी के माध्यम से ईएमडी के साथ रुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित करता है।

इच्छुक आवेदक आमंत्रण की शर्तों के अनुसार निर्धारित ईएमडी/शुल्क के साथ कंपनी की निम्नलिखित परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ईओआई प्रस्तुत कर सकते हैं। ईओआई के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi** पर जाएं या हमें **irpnagarajan@gmail.com** पर ई–मेल करें।

ई–नीलामी के संबंध में सभी सहायता हेतु संपर्क करें: ग्राहक सहायता, संपर्क नंबर: +91–8291220220, पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड, यूनिट 1, तीसरी मंजिल, वायोस कमर्शियल टावर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला पूर्व, मुंबई – 400037 और ई–मेल आईडी: **support.BAANKNET@psballiance.com**

इस ई–नीलामी के अंतर्गत बेची जाने वाली परिसंपत्तियां

नई दिल्ली संपत्ति : प्रथम तल पर स्थित संपत्ति, डोर नं. बी–4/53, ब्लॉक–बी4, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली – 110 029 में स्थित भूमि क्षेत्रफल 420 वर्ग मी. पर निर्मित और जिसका प्लिंथ क्षेत्रफल 209 वर्ग मी. (दस्तावेज संख्या 12,239 अति. बुक संख्या 1, खंड– 4101 पृष्ठ 43–119 दिनांक 17.12.2007 के अनुसार)

आरक्षित मूल्य: रु. 5,85,00,000/– (रुपये पाँच करोड़ पिचासी लाख मात्र)
बयाना राशि जमा: रु. 58,50,000/– (रुपये अट्ठावन लाख पचास मात्र)
बोली वृद्धि: रु. 1 लाख (रुपये एक लाख मात्र)

ईओआई irpnagarajan@gmail.com पर ई–मेल किया जा सकता है, अथवा इसकी भौतिक प्रति निम्नलिखित पते पर भेजी जा सकती है: श्री वेंकटरामनाराव नागराजन, परिसमापक सेथर लिमिटेड – परिसमापन के तहत, पता: नं. 17 विश्वनाथन स्ट्रीट, वेस्ट माम्बलम, चेन्नई 600033, आवश्यक वापसी योग्य शुल्क सहित ईओआई प्राप्त करने की अंतिम तारीख 07.12.2026 है और ई–नीलामी की तारीख 07.12.2026 है।

अस्वीकरण: विज्ञापन को किसी भी प्रकार से कंपनी की परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए विवरणिका, या प्रस्ताव दस्तावेज या बिक्री के प्रस्ताव पत्र के रूप में नहीं माना जाएगा। विज्ञापन का उद्देश्य आवेदकों की रुचि का पता लगाना है और यह परिसमापक की ओर से किसी भी प्रकार का बाध्यकारी दायित्व उत्पन्न नहीं करता है। इसके अतिरिक्त, परिसमापक समय–समय पर आमंत्रण में दी गई जानकारी को अद्यतन, संशोधित या पूरक कर सकता है। ऐसा कोई भी अद्यतन / संशोधन / पूरक / शुद्धिपत्र पुनः प्रकाशित नहीं किया जाएगा और ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से सूचित किया जाएगा तथा इसकी कोई सार्वजनिक सूचना जारी नहीं की जाएगी। ई–नीलामी के दौरान गैर–बोलीदाताओं की ईएमडी जब्त कर ली जाएगी।

स्थान: चेन्नई
तिथि: 21.11.2026

वेंकटरामनाराव नागराजन
परिसमापक, सेथर लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

एतद्वारा कार्यालय: 27-ए, विबलिस ओद्योगिक एस्टेट, गुंडी, चेन्नई-600032 तमिल नाडु
ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

जेडआरएम (पवन पांडे): 8010562716, आरआरएम (रवि शंकर): 9999735552
एएलएम (परमोद चंद): 9213871859य आरएलएम (नीतीश गर्ग): 7827524010

कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रति भूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का नं. 3) के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के अंतर्गत निम्नलिखित कर्जदारों (तदोपरान्त कर्जदार एवं गारंटरों को संयुक्त रूप से "कर्जदार" कहा गया है) को निम्नांकित दिनांकों को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उल्लेखित राशि प्रत्येक खाते के आगे वर्णित है उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था। कर्जदार उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार और गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4), उक्त नियमों 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अंतर्गत सम्पत्ति का कब्जा नीचे प्रत्येक खाते के सामने अंकित के अनुसार लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड, के प्रभार वास्ते निम्नलिखित राशि और उपरोक्तानुसार राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत, प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

खाता नं. और कर्जदार का नाम और पता	कब्जा की तारीख बकाया राशि और कुल बकाया:
1 **DL/OKH/OKHL/A000001079.** 1. श्री सुनील राणा पुत्र स्वर्गीय श्री मदन लाल 2. श्रीमती मन्नू लाल पत्नी स्वर्गीय श्री मदन लाल पता: जी–153 ए, टॉप फ्लोर, पालम, राज नगर, पार्ट–2, पश्चिमी दिल्ली–110077, दिल्ली–110077 साथ ही पता: संपत्ति सं. आरजेडएच–734, प्लॉट सं. 8, खसरा सं. 56/17 एवं 18 पर निर्मित, तीसरी मंजिल का दक्षिणी तरफ निर्मित भाग (पिछली तरफ), राज नगर–।। के नाम से ज्ञात आबादी, गली सं. 14, पालम कॉलोनी, ग्राम पालम, दिल्ली–110077, संपत्ति की अनुसूची/विवरण: संपत्ति सं. आरजेडएच–734 की तीसरी मंजिल का दक्षिणी तरफ निर्मित भाग (पिछली तरफ), जो प्लॉट सं. 8 पर निर्मित है, छत के अधिकारों के बिना, उक्त संपत्ति खसरा सं. 56/17 एवं 18 का हिस्सा जो राज नगर–।। के नाम से ज्ञात आबादी, गली सं. 14, पालम कॉलोनी, ग्राम पालम के क्षेत्र, दिल्ली आवासीय प्लॉट की स्थिति एवं सीमाए: उत्तर: उक्त संपत्ति का भाग, उसके आगे 20 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण: अन्य संपत्ति, पूर्व: अन्य संपत्ति, पश्चिम: अन्य संपत्ति	17.11.2026 25.06.2026 और रु. 36,51,448.00 दि. 15.06.2026 तक
2 **DL/OKH/OKHL/A000000445 & DL/OKH/OKHL/A000000900.** 1. श्री अली अहमद पुत्र श्री अब्दुल समद 2. श्रीमती नूर फातिमा पत्नी श्री अली अहमद, पता: आरजेड–113, डी–3, गली सं. 13, सैटूल रोड, तुगलकाबाद एक्सटेंशन, दिल्ली–110019 साथ ही संपत्ति का पता: संपत्ति सं. आरजेड–113–जी/2, तीसरी मंजिल, गली सं. 3, खसरा सं. 457, तुगलकाबाद एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110019 में स्थित। संपत्ति की अनुसूची/विवरण: तीसरी मंजिल, बिना छत के अधिकारों के, संपत्ति सं. आरजेड–113–जी/2, गली सं. 3, जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज है, जो खसरा सं. 457 में से, तुगलकाबाद एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110019। आवासीय प्लॉट की स्थिति एवं सीमाए: उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण: अन्य संपत्ति, पूर्व: 8 फुट चौड़ी गली, पश्चिम: 15 फुट चौड़ी सड़क	17.11.2026 25.06.2026 और रु. 36,51,448.00 दि. 15.06.2026 तक
3 **DL/TLK/TIHR/A000000401.** 1. श्री सूर्या नारायण ठाकुर पुत्र श्री खड़ग ठाकुर 2. श्रीमती संजू ठाकुर पत्नी श्री सूर्या नारायण ठाकुर, पता: मकान सं. 426, मीठापुर, बदरपुर, दिल्ली–110044, साथ ही संपत्ति का पता: खसरा सं. 883/1 की संपत्ति, जिसे अब प्लॉट सं. 426, गली सं. 7/5, बाबा मोला एन्क्लेव, शक्ति विहार, ग्राम मोलड़बंद की आबादी देह के नाम से जाना जाता है, बदरपुर, नई दिल्ली–110044 संपत्ति की अनुसूची/विवरण: खसरा सं. 883/1 की संपत्ति, जिसका कुल क्षेत्रफल 100 वर्ग गज में से 40 वर्ग गज है, जिसे अब प्लॉट सं. 426, गली सं. 7\5, बाबा मोला एन्क्लेव, शक्ति विहार, ग्राम मोलड़बंद की आबादी देह के नाम से जाना जाता है, बदरपुर, नई दिल्ली–110044	17.11.2026 01.07.2026 और रु. 12,45,506.00 दि. 26.05.2026 तक
4 **DL/RJP/RJPC/A000000754.** 1. श्री मोहम्मद रियाज़ 2. श्रीमती फौजिया शकील पत्नी श्री मोहम्मद रियाज़, पता: जी–122/7, प्लैट सं. 4, खसरा सं. 429, राम कॉलोनी, छतरपुर, साईं मंदिर चौक, छतरपुर एक्सटेंशन, दक्षिण दिल्ली–110074 साथ ही संपत्ति का पता: संपत्ति सं. एफ–577/1 के प्रथम तल पर निजी भाग सं. बी–1 (बाईं तरफ का भाग), खसरा सं. 619/21 में से, ग्राम छतरपुर की लाल डोरा आबादी, राम कॉलोनी, तहसील–साकेत, नई दिल्ली–110074 संपत्ति की अनुसूची/विवरण: प्रथम तल पर निजी भाग सं. बी–1 (बाईं तरफ का भाग), छत के अधिकारों के बिना, जिसका क्षेत्रफल 75 वर्ग गज है, संपत्ति सं. एफ–577/1 में जो खसरा सं. 619/21 में से है, ग्राम छतरपुर की लाल डोरा आबादी, राम कॉलोनी, तहसील–साकेत, नई दिल्ली–110074 में स्थित है।	17.11.2026 01.07.2026 और रु. 25,73,794.00 दि. 26.05.2026 तक
5 **DL/DEL/DWND/A000001422.** 1. श्री मनीष पुत्र श्री सुरेश राय 2. श्रीमती रामावती पत्नी श्री सुरेश राय, पता: 97के, कुतुब विहार फेज, ताजपुर खुर्द, दक्षिण दिल्ली–110071, दिल्ली–110071 साथ ही संपत्ति का पता: आवासीय संपत्ति सं. 97/1, खसरा सं. 22/16 (संपत्ति दस्तावेज में उल्लिखित खसरा सं. 20/16 है), ग्राम ताजपुर खुर्द के क्षेत्र में स्थित, सी–ब्लॉक, फेज–2, गली सं. 11, कुतुब विहार कॉलोनी, नई दिल्ली–110071 के नाम से ज्ञात संपत्ति की अनुसूची/विवरण: आवासीय संपत्ति सं. 97/1, जिसका क्षेत्रफल 41.80 वर्ग मीटर खसरा सं. 22/16 (संपत्ति दस्तावेज में उल्लिखित खसरा सं. 20/16 है), ग्राम ताजपुर खुर्द के क्षेत्र में स्थित, सी–ब्लॉक, फेज–2, गली सं. 11, कुतुब विहार कॉलोनी, नई दिल्ली–110071 के नाम से ज्ञात। आवासीय प्लॉट की स्थिति एवं सीमाए: उत्तर: अन्य प्लॉट, दक्षिण: अन्य प्लॉट, पूर्व: अन्य प्लॉट, पश्चिम: सड़क	19.11.2026 01.07.2026 और रु. 17,00,624.00 दि. 14.06.2026 तक
6 **DL/DEL/DLHI/A000003742.** 1. श्री रमेश पुत्र श्री सुरेश प्रसाद 2. श्री दीपक कुमार पुत्र श्री सुरेश प्रसाद। पता: फेज–2, ओम विहार, नवादा, ओम विहार, नवादा, दिल्ली–110059 3. श्रीमती मालती देवी पत्नी श्री सुरेश प्रसाद, पता: 140/93, सिकरी मुहा, श्याम नगर, टैगोर गार्डन, दिल्ली–110027। साथ ही संपत्ति का पता: निर्मित अपर ग्राउंड फ्लोर, पिछली तरफ दाईं ओर की इकाई, संपत्ति प्लॉट सं. 32, कुल खसरा सं. 45/2 एवं 9 में से, ग्राम हस्तसाल के क्षेत्र में स्थित, दीपक विहार कॉलोनी, हस्तसाल, उत्तम नगर, रघुबीर स्कूल, नई दिल्ली–110059 संपत्ति की अनुसूची/विवरण: निर्मित अपर ग्राउंड फ्लोर, पिछली तरफ दाईं ओर की इकाई, जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज अर्थात 41.805 वर्ग मीटर छत के अधिकारों के बिना, संपत्ति प्लॉट सं. 32, जिसका कुल क्षेत्रफल 200 वर्ग गज अर्थात 167.22 वर्ग मी. खसरा सं. 45/2 एवं 9 में से, ग्राम हस्तसाल के क्षेत्र में स्थित, दीपक विहार कॉलोनी, हस्तसाल, उत्तम नगर, रघुबीर स्कूल, नई दिल्ली–110059। आवासीय प्लॉट की स्थिति एवं सीमाए: उत्तर: गली, दक्षिण: सामने की तरफ दाईं ओर का प्लैट एवं 20 फुट चौड़ी सड़क, पूर्व: अन्य संपत्ति, पश्चिम: पीछे की तरफ बाईं ओर का प्लैट एवं अन्य संपत्ति	20.11.2026 01.07.2026 और रु. 22,65,361.00 दि. 26.05.2026 तक
7 **DL/DEL/DLHI/A000002835.** 1. श्री शीतल राजपूत पत्नी श्री प्रशांत 2. श्री निर्मित राजपूत पुत्र श्री प्रशांत, पता: बी–137, बी–ब्लॉक, विश्वास पार्क, उत्तम नगर, पश्चिमी दिल्ली, मेट्रो, उत्तम नगर, दिल्ली–110059 साथ ही संपत्ति का पता: प्लॉट सं. 9, नया सं. डी–1/12, खसरा सं. 105/17/2, गली सं. 10, तीसरी मंजिल का दाईं तरफ का फ्लैट, राजापुरी, उत्तम नगर, पाठक मेडिकल सैंटर/मुख्य राजापुरी रोड के पास, नई दिल्ली, दिल्ली–110059 में स्थित। संपत्ति की अनुसूची/विवरण: निर्मित संपत्ति सं. 9, नई सं. डी–1/12, तीसरी मंजिल का दाईं तरफ का भाग, छत/टैरेस के अधिकारों सहित, जिसका क्षेत्रफल 72.5 वर्ग गज अर्थात 60.62 वर्ग मीटर है, कुल क्षेत्रफल 145 वर्ग गज में से, खसरा सं. 105/17/2 में से, ग्राम पालम के क्षेत्र में स्थित, गली सं. 10, राजापुरी, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 के नाम से ज्ञात कॉलोनी में स्थित। आवासीय प्लॉट की स्थिति एवं सीमाए: उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण: 20 फुट चौड़ी सड़क, पूर्व: अन्य प्लॉट, पश्चिम: बाईं तरफ की इकाई/अन्य संपत्ति	17.11.2026 01.07.2026 और रु. 28,42,251.00 दि. 26.05.2026 तक

स्थान : दिल्ली, दिनांक : 22.11.2026

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक

आपकी उम्मीद का खाता
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

क्षेत्रीय कार्यालय: रूपा सैफायर, 17वीं मंजिल, प्लॉट नं.12, सेक्टर 18, के सामने सानपाड़ा रेलवे स्टेशन, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत – 400 705
पंजीकृत कार्यालय: उत्कर्ष टावर, एनएच – 31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, यूपी – 221 105।

सार्वजनिक सूचना

एतद्वारा यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित उधारकर्ताओं ने उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन और ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक की है, और इस ऋण को गैर–निष्पादित आस्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उन्हें वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत, बैंक को उनके द्वारा उपलब्ध कराए गए उनके अंतिम ज्ञात पतों पर नोटिस जारी किए गए थे इसके अतिरिक्त, नीचे सूचीबद्ध उक्त उधारकर्ताओं की जानकारी के उद्देश्य से, उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

क्र. सं.	शाखा का नाम	खाते का नाम	उधारकर्ता/गारंटर का नाम (संपत्ति का स्वामी)	एन.पी.ए. तिथि	मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि
1	गाजियाबाद	ग्राहक का नाम आजाद पोल्ट्री एंड कंपनी. खाता संख्या 1522110000000045	मेसर्स आजाद पोल्ट्री एंड कंपनी अपने प्रोपराइटर के माध्यम से (ऋणकर्ता) श्रीमती सबाना कुरैशी पत्नी श्री अफजल कुरैशी (सह–ऋणकर्ता) श्री अफजल कुरैशी पुत्र श्री अमीरुद्दीन कुरैशी (सह–ऋणकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता)	22-09-2026	₹ 85,83,505/-

बंधक संपत्ति का विवरण:– आवासीय संपत्ति का वह संपूर्ण भाग एवं हिस्सा जिसका क्षेत्रफल 165.66 वर्ग गज या 138.50 वर्ग मीटर है, जो खसरा संख्या–625 और खसरा संख्या–1077/3/3 के अंतर्गत स्थित है, जिसका स्थान जस्सीपुरा मट्ठा डब्लू खान हदबस्त गांव– केला परगना–लोनी, तहसील एवं जिला–गाजियाबाद पिन कोड–201301 है। संपत्ति की सीमाए:– पूर्व: अन्य प्लॉट उत्तर: अन्य प्लॉट पश्चिम: अन्य प्लॉट दक्षिण: सड़क।

2	रुद्रपुर	ग्राहक का नाम शफीक अहमद खाता संख्या 1369060000000773	श्री. शफीक अहमद पुत्र श्री.अली अहमद (उधारकर्ता/बंधककर्ता) श्रीमती.रुखसाना पत्नी श्री. शफीक अहमद (सह–उधारकर्ता/गारंटर)	03-11-2026	₹ 24,66,085/-

बंधक संपत्ति का विवरण:– आवासीय संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं पार्सल, जिसका मकान संख्या–150, क्षेत्रफल 0.0283 हेक्टेयर, खसरा संख्या–295, ग्राम–मुकरमपुर, तहसील–स्वार, जिला–रामपुर उत्तर प्रदेश–244924 में स्थित है। संपत्ति की सीमाए:– पूर्व: प्लॉट गोहर एवं जलील अहमद का मकान उत्तर: सड़क पश्चिम: राहत अली का मकान दक्षिण: खेत नवाब एवं अन्य

उपर्युक्त उधारकर्ता/ओं और/या उनके गारंटरों (जहाँ भी लागू हो) को सलाह दी जाती है कि वे धारा 13(2) के अंतर्गत नोटिस जारी किए जाने की तारीख से 60 दिनों की अवधि के भीतर बकाया राशि का भुगतान करें, ऐसा न करने पर धारा 13(2) के अंतर्गत नोटिस जारी किए जाने की तारीख से 60 दिनों की अवधि समाप्त होने के बाद वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार आगे की कार्रवाई की जाएगी।

दिनांक: 22/11/2026
स्थान: उत्तर प्रदेश

हस्ताक्षर/–
(अधिकृत अधिकारी) उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड.

SBFC एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय:– यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सीएंडबी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स,गांव चकला, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्वी), मुंबई–400059

सांकेतिक कब्जा सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2) के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी प्रतिभूतिकरण, वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप में और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 2002 के तहत उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं पर डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमे यह कहा गया है कि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकानी होगी।

उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता और आम जनता को कोई सूचना नहीं दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित नीचे दी गई तारीखों कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता / सह–उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का नाम और पता और ऋण खाता सं.	सम्पत्ति का विवरण और मांग सूचना की तिथि और कब्जा की तिथि और प्रकार		कब्जा नोटिस में मांगी गई राशि (रु.) और ऋण खाता सं.
1. पिंकी अग्रवाल (आवेदक) 2. दीपांशु अग्रवाल (सह–आवेदक 1) पता: गवन बहार टाउन संभल बबौन उत्तर प्रदेश 202527 और: 1क. पिंकी अग्रवाल (आवेदक), पता: वार्ड नंबर 8, गांव गवन, मास्टर कॉलोनी, परजाना राजपुरा, तहसील गुन्नौर संभल 202527	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि आवासीय मकान, वार्ड नं. 8, क्षेत्रफल 177.60 वर्ग मीटर, ग्राम गवां, वार्ड नं. 8, मास्टर कॉलोनी, परगना राजपुरा, तहसील गुन्नौर, जिला बदायूं, वर्तमान में संभल, 202527 में स्थित है। जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व: श्री मोती लाल का मकान एवं दुकान, पश्चिम: वैभव कुमार का मकान, उत्तर: 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: चंद्र पाल सिंह का खेत (44 फीट)	मांग सूचना की तिथि: 31.08.2026 सांकेतिक कब्जे की तिथि: 18.11.2026	रु. 22,00,685/– (रुपये बाईस लाख छह सौ पिचासी मात्र) दिनांक 11 अगस्त 2026 तक, और दिनांक 12 अगस्त 2026 से अप्रयुक्त ब्याज, ऋण खाता सं. 4021060000324062 (PR01355731) & SBFCLAP0000077775 (PR01580850)

सुरक्षित संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

स्थान: संभल / उत्तर प्रदेश, तिथि: 22.11.2026

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: 27, डेवलप्ड इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई – 600 032
शाखा कार्यालय: दूसरी मंजिल, डी–59/103, डी–4, आशा कुंज, महमूरगंज रोड, सिगरा, वाराणसी – 221010
ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

जेडआरएम – उमेश सिंह चौहान – 9838202386 ● आरएलएम – बृजेश अवस्थी – 9873277495 ● आरआरएम – गौरव दूबे – 9696658882

परिशिष्ट–IV–ए [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ लें] ई–नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट–IV A) [नियम 8(6)]

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम") के तहत **हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के कॉर्पोरेट कार्यालय (हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड–27, डेवलप्ड इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई – 600 032)** और शाखा कार्यालय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड–द्वितीय मंजिल, डी–59/103, डी–4, आशा कुंज, महमूरगंज रोड, सिगरा, वाराणसी – 221010 के अधीन बंधक रखी अचल संपत्ति की बिक्री।

जबकि एचएचएफ के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/संभावित ऋण संख्या में निम्नलिखित संपत्ति/संपत्तियों पर कब्जा कर लिया है और बकाया राशि की वसूली के लिए इन्हें **"जैसा ही जहाँ है" तथा "जो है यही है"** के आधार पर बेचने का अधिकार प्राप्त कर लिया है। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट www.bankeauctions.com एवं auction@hindujahousingfinance.com पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	:	26.12.2026, 11:00 **बजे से** 14:00 **बजे तक**
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	:	28.12.2026, 5 **बजे तक**
ई–नीलामी की तिथि/समय	:	30.12.2026, 11:00 **बजे से** 13:00 **बजे तक**

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या तथा कर्जदार के नाम/सह–कर्जदार के नाम/गारंटर के नाम	एम.एम.टी. के तहत ऋण सूचना की तिथि तथा राशि	कब्जे की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली वृद्धि राशि
		वैधानिक कुल बकाया		
1.	ऋण खाता संख्या LPVABD0GRPA0000000063, 1. बोलती कपडे कार्य पत्नी बोलाबाज इनाम, (कर्जदार), पता:– ग्राम–पंटापुर, पोस्ट–बोरडू, थाना–रामगढ़, बलरामपुर, बलरामपुर, उत्तर प्रदेश, 2111213। 2. श्री जे. इनाम पुत्र बोलाबाज पुलक्का लाडा (सह–कर्जदार), पता:– ग्राम–जोगिकूपुर, तहसील–हंडिया, जिला–इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, 229412.	10-09-2026 तक रु. 9561180/– रु. 956183/–दिनांक 10-04-2026	10-08-2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 1614000/– रु. 161400/– रु. 10,000/–
	प्रभार सांकेत का विवरण: आवासीय संपत्ति का वह संपूर्ण भाग एवं हिस्सा जिसका क्षेत्रफल 925 वर्ग फीट है। यह चौहद्दी:– मोहल्ला इनायत, पश्चिम– विक्रमपुर, जिला बलिया स्टेशन के पास, तहसील– सोनबा (उत्तर्वेश), जिला– प्रयागराज, उत्तर प्रदेश (पिन: 211213) में स्थित है। दिशा:चौहद्दी:– उत्तर में प्रवेश, सबलीन और अंडरपास का पथिर; दक्षिण में 12 फीट चौड़ी सड़क; पूर्व में प्लॉनिंग जोन का पथिर; पश्चिम में सोसायटी ऑफिस का पथिर है।			
2.	ऋण खाता संख्या LPVAB0MHNDAIA0000002221, 1. श्री प्रयागराज सिंह पुत्र लाल जी पटेल (कर्जदार), 2. श्रीमती मीरा पुत्र लाल जी पटेल (सह–कर्जदार), दोनों का पता:– ग्राम– कालीपुर, हरिहरपुर, फेफना – रानसाना बाजार, इलाकीय विद्युतगत के पास, बालेपुर सहरी, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 212301.	13-10-2025 तक रु. 17,75,078/– रु. 17,75,078/–दिनांक 13-10-2025	17-12-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 3952000/– रु. 355200/– रु. 10,000/–
	प्रभार सांकेत का विवरण: आवासीय संप